

Индивидуальный предприниматель Павленко Андрей Владимирович

ОГРНИП 321392600013746, ИНН 391702783448

Калининградская обл., Гурьевский р-н, г. Гурьевск, ул. Гурьева, дом 25Д, сек. 1, тел.: +7 (921) 260-04-63

г. Гурьевск, Калининградская область

05.09.2022г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО
УВАЖАЕМЫЕ ПОКУПАТЕЛИ (ЗАКАЗЧИКИ)!

В связи с поступлением в мой адрес вопросов относительно сроков окончания работ по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 39:03:060006:243, местоположение: Калининградская область, Гурьевский район, южная окраина пос. Авангардное, а также сроков строительства и ввода в эксплуатацию индивидуальных жилых домов, жилых домов блокированной застройки в коттеджном поселке «Мадера» (Калининградская область, Гурьевский р-н, пос. Авангардное), информирую вас о нижеследующем:

Разработка, согласование и утверждение проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в отношении земельного участка с кадастровым номером 39:03:060006:243 проведены в полном соответствии с Приказом Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области от 29 апреля 2020 года № 182 «О подготовке проекта планировки территории с проектом межевания в его составе в поселке Авангардное муниципального образования «Гурьевский городской округ» Калининградской области» (с изменениями от 03 декабря 2021 года Приказ № 504, от 29 апреля 2020 года Приказ № 182). На основании Постановления Главы администрации Гурьевского муниципального округа от 25 июля 2022 года № 4028 были организованы и проведены общественные обсуждения по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе в поселке Авангардное муниципального образования «Гурьевский муниципальный округ» Калининградской области». Положительное заключение по результатам общественных обсуждений опубликовано в газете «Наше время» от 26.08.2022 г. выпуск №33 (10865), а также на официальном сайте Администрации Гурьевского муниципального округа в разделе «Публичные слушания и общественные обсуждения», подраздел «Документация по планировке территории». В настоящее время документы переданы в Министерство градостроительной политики Калининградской области для подготовки и опубликования Приказа об утверждении ППМТ. Дополнительно сообщаю, о том, что в полном соответствии с проектными данными подготовлен межевой план, который будет передан в ФГБУ «Кадастровая палата Калининградской области» незамедлительно после утверждения и официального опубликования текста Приказа. С учетом действующих административных регламентов перераспределение земельного участка с кадастровым номером 39:03:060006:243 и постановка на кадастровый учет образованных из него земельных участков должно завершиться в период с 30.09.2022 г. по 15.10.2022 г.

В связи с крайне нестабильными поставками строительных материалов в Калининградскую область, обусловленными санкционной политикой недружественных стран, неоправданным ростом цен на складские запасы со стороны местных поставщиков, скорректированы сроки строительства и ввода в эксплуатацию первой очереди строительства. Ранее запланированный срок – конец 3-го начало 4-го квартала по объективным причинам перенесен на конец 1-го квартала 2023 г. Факты необоснованного простоя со стороны застройщика отсутствуют.

При проведении работ застройщик обязан руководствоваться и соблюдать строительные нормы и правила и не производить работы, к которым предъявляются требования о соблюдении температурного режима. В соответствии с разделом 8 СП 293.1325800.2017 фасадные работы выполняются при условии, что температура воздуха снаружи зданий составляет не менее +5°C. В условиях пониженных температур работы производятся только по письменному согласию заказчиков, при этом здание должно отапливаться по постоянной или временной схеме при условии, что температура воздуха внутри здания должна быть не ниже +5°C, а относительная влажность – не выше 75%.

Здания передаются заказчикам (покупателям) в техническом состоянии, позволяющем проводить внутренние отделочные работы.

В целях проживания рекомендуется использовать здание не ранее чем через 3 месяца после его передачи застройщиком при условии его непрерывного обогрева (по постоянной или временной схеме), а также регулярного проветривания. Настоятельно не рекомендуем планировать проведение внутренних отделочных работ в период с декабря 2022 г. по март 2023 г., использовать холодный период исключительно как подготовительный и не планировать переезд.

Прошу объективно отнестись к изложенной информации, не поддаваться паническим настроениям. Договорные обязательства выполняются в полном объеме, несмотря на условия и обстоятельства, в которых мы с вами находимся.

С уважением,

Индивидуальный предприниматель Павленко А. В.

